



Helle Dachgeschoßwohnung im Berliner Umland als Kapitalanlage - Komplettrenovierung im Jahr 2017

Johnepark 79 C, 15806 Zossen



Kaufpreis

139.000,00 €



Zimmer

2



Etage

3



Wohnfläche

70 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Wohnung zum Kauf

Zimmer: 2

Immobilientyp: Wohnung

Offene Küche: Ja

Baujahr: 1995

Schlafzimmer: 1

Kaufpreis: 139.000 €

Badezimmer: 1

Heizungsart: Zentralheizung

Bad: Wanne

Befeuerungsart: Gas

Stellplatzart: Freiplatz

Provision: 4.962,50 Euro inklusive 19 % USt.

Stellplätze: 1

Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung

Fenster: Kunststoff

Wohnfläche: 70,00 m²

Objektzustand: teilweise vollrenoviert

Nutzfläche: 74,00 m²

Boden : Fliesen, Laminat

Etagenanzahl: 3

Preisinformation: Nach dem Gesetz über die Verteilung der Maklerprovision teilen sich Käufer und Verkäufer ab dem 24. Dezember 2020 die Maklerprovision, die für diese Immobilie insgesamt 9.925,00 Euro beträgt.

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden

Energieeffizienzklasse: E

Energieausweistyp: Verbrauch

Wesentlicher Energieträger: GAS

Endenergieverbrauch: 137.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten wurde im Jahr 1995 erbaut.

Die hier angebotene geräumige und helle Dachwohnung wurde Ende 2017 komplett renoviert und überzeugt durch ihren praktischen, großzügig geschnittenen Grundriß. In sämtlichen Zimmern - mit Ausnahme des Bades - wurde Laminatfußboden in ansprechender Optik verlegt. Wohnungstür, Zimmertüren und Dachfenster wurden erneuert.

Abstellräume befinden sich im Erdgeschoß, Pkw-Stellplätze direkt vor dem Haus.

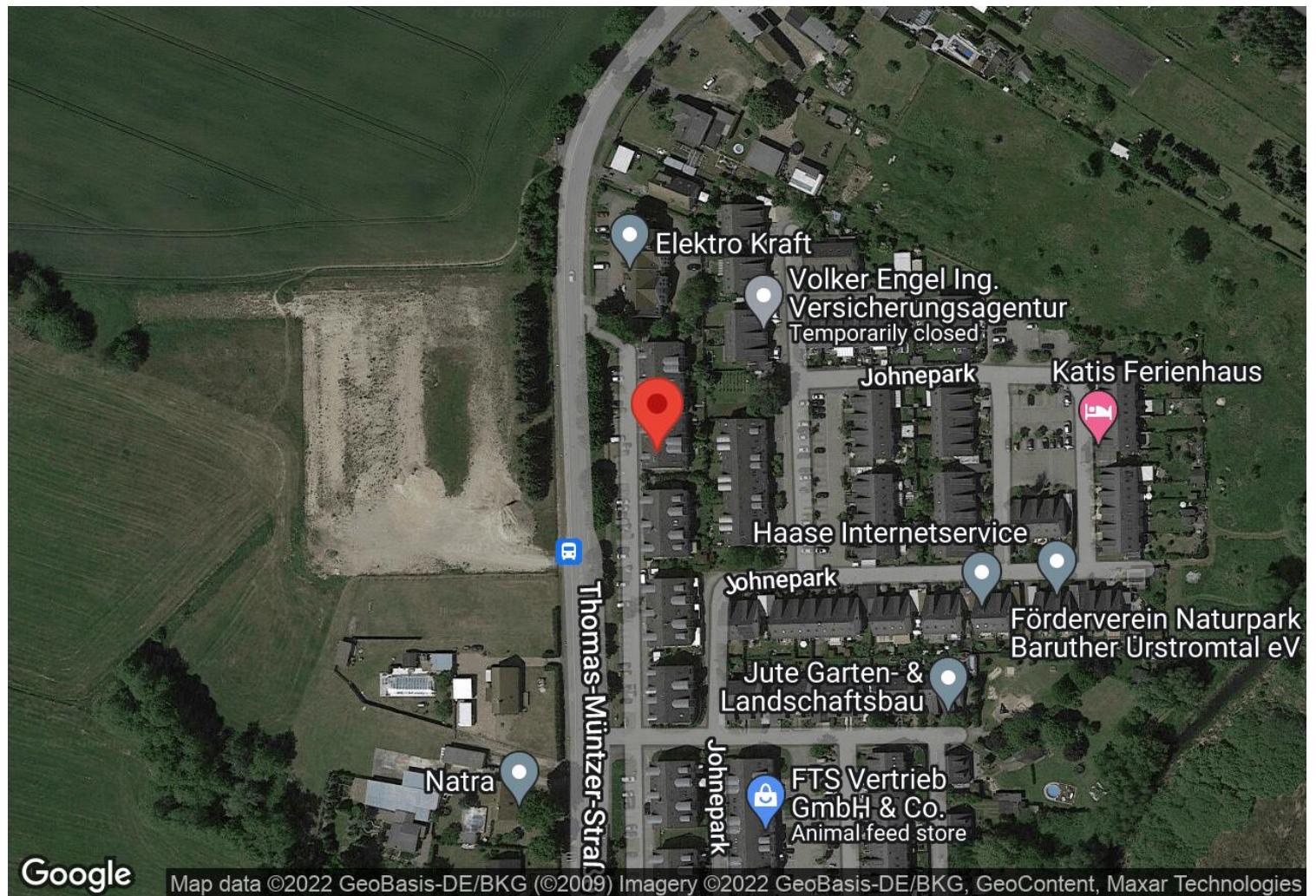
Die Wohnung ist derzeit zu folgenden Konditionen vermietet:

- 430,00 Euro Kaltmiete
- 70,00 Euro Betriebskosten
- 95,00 Euro Heizkosten
- 20,00 Pkw-Stellplatz

Das Hausgeld beträgt momentan 217,50 Euro, die Instandhaltungsrücklage 18,50 Euro. Die umlagefähigen Kosten belaufen sich auf 186,70 Euro, die nicht umlagefähigen Kosten auf 30,80 Euro.

OBJEKTDETAILS

- helle, Ende 2017 komplett renovierte Zweizimmerwohnung mit ca. 70 m²
- helle Wohnküche mit ca. 30 m² und großer Fensterfront
- helles Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- Flur
- Stellplatz direkt vor dem Haus
- neue Dachfenster aus dem Jahr 2017
- neue Türen aus dem Jahr 2017
- Fahrradabstellraum im EG
- derzeit vermietet



Google

Map data ©2022 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Imagery ©2022 GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar Technologies

Johnepark 79 C, 15806 Zossen

Die Wohnung liegt im Zossener Johnepark, einer 1995 nahe eines Naturschutzgebietes errichteten Siedlung am Zossener Ortsrand, bestehend aus Reihenhäusern, Doppelhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern.

Die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt Zossen gehört zum Landkreis Teltow-Fläming und liegt etwa 20 Kilometer von der südlichen Berliner Stadtgrenze entfernt. Jeder der zehn Ortsteile bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend, nicht weit entfernt von Berlin und Potsdam.

Die Autobahnen A 10 (südlicher Berliner Ring) und A 13 sind innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Bahnbindung nach Berlin ist gut. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof und zum Alexanderplatz beträgt etwa 35 Minuten. Den Flughafen BER erreichen Sie in ca. 20 Minuten.

Strandbäder finden Sie in Zesch am See, Mellensee, Kallinchen, Wünsdorf und in Horstfelde sogar inklusive einer Wasserskianlage.

SONSTIGES

Hinweis:

Um Ihnen die Räume voll darstellen zu können, fotografieren wir mit einem Weitwinkelobjektiv. In Verbindung mit dem möblierten Grundriss erhalten Sie einen idealen Eindruck des Raumangebotes dieser Immobilie.

Gern vermarkten wir auch Ihre Immobilie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besichtigungstermin.

Andreas Franke - 0172 262 00 14
GREBE CONSULT Immobilien e. Kfm.
Immobilienmakler in Berlin / Brandenburg / Insel
Rügen

Platz für Ihre Notizen:



Helle Dachgeschoßwohnung im Berliner Umland als Kapitalanlage - Komplettrenovierung im Jahr 2017

Grundriß möbliert



IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Andreas Franke
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Telefon: 033702 - 96030
Mobil: 0172 - 2620014
a.franke@grebe-consult.com
Webseite: <https://www.grebe.immobiliens>

KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien

Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 96030
www.grebe.immobiliens



Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT
Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 - 2017



immonet.de
Wir sind Immobilien

immozentral



Google
5,0 ★★★★★